

Obrazac 18 .

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 10.1.2021. DO 10.04.2021.

Sklopljen je ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima koju čini zajednica ponuditelja Vog Regno j.d.o.o., Zagreb i Šibenske delicije d.o.o., Zagreb za nekretninu oznake k.č. 1194 ZGR, ZAGRADA I DVORIŠTE, 103. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103): Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 13.913,13 kn. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te mu je izdana tabularna izjava.

Stečajna upraviteljica oglasila je novu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, osmu po redu, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. kolovoza 2019.g. Oglasi su objavljeni na stranicama Sudačke mreže i upisane u očevidnik nekretnina koji vodi Financijska agencija.

Stečajna upraviteljica zaprimila je dvije ponude za kupnju nekretnina i to za:

- nekretninu oznake k.č. 1194 ZGR, ZAGRADA I DVORIŠTE, 2. suvlasnički dio 9/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-2**), upisane u ZK ul. 3023, k.o. Makarska - Makar, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, za koju je ponuditelj ROBERT TOMULIĆ, Žabica 2, Rijeka, OIB 50774464128 ponudio cijenu od 32.110,00 kn.
Kako drugih ponuda za predmetnu nekretninu (suvlasnički dio) nije bilo, stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem Robertom Tomulićem, te mu izdala tabularnu izjavu, budući je isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti.
- nekretninu oznake k.č. 1194 ZGR, ZAGRADA I DVORIŠTE, 2. suvlasnički dio 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-136**), upisane u ZK ul. 3023, k.o. Makarska - Makar, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, za koju je zajednica ponuditelja ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o.,

H.Macanovića 37, Zagreb, OIB 71685075389 i VOG REGNO j.d.o.o. X. VRBIK 4, Zagreb, OIB 08897601225 ponudila iznos od 10.713,13 kn.

Kako drugih ponuditelja za predmetnu nekretninu (suvlasnički dio) nije bilo, stečajna upraviteljica sklopila je kupoprodajni ugovor sa zajednicom ponuditelja koja je stavila najpovoljniju ponudu ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o. i VOG REGNO j.d.o.o., te im izdala tabularnu izjavu, budući je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

Dana 09. veljače 2021. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pod pos.br. Z-4235/2019 od 19. siječnja 2021. kojim je prihvaćen prigovor stečajne upraviteljice na rješenje Općinskog suda u makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pos.br. Z-17498/2018 od 06. lipnja 2019.g. u odnosu na točku II. Isto rješenje prilaže se ovom rješenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a)** Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-1), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-31), (E-36), (E-38), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-100), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b)** Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;
- c)** Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

U odnosu na početni popis imovine, u izvještajnom razdoblju, došlo je do promjene vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 981 ZGR (E-3), upisane u k.o. Brela, zk. ul 2042. Naime, umjesto ranije upisanog vlasnika CONSTRATUM INVEST d.d. OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA, na etaži (E-3) upisan je novi vlasnik RIBIČIĆ IVAN, OIB: 54186494134, SIJEČANJSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB, na temelju Kupoprodajnog ugovora broj 153/03, ovjeren pod br. OV-

633/04 13.02.2004, Anex ugovor o kupoprodaji stana, ovjeren pod br. OV-3991/16 26.08.2016. Prijedlog je zaprimljen ka uknjižbu dana 03.08.2017.g. pod brojem Z-27500/2017.

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika. Popis sporova dostavljen je u ranijem izvješću od 15. siječnja 2021.

Stanje na računu na dan 10. siječnja 2021.g. iznosi 22.281,33 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi na žiro račun u iznosu od 55.436,26 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 47.937,25 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj priljeva i odljeva.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 10.01.2021.		14.782,32
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Prihod od prodaje (E-103) (Vog regno j.d.o.o. i Šibenske delicije d.o.o.)	12.613,13
2.	Prihod od prodaje (E-2) (Robert Tomulić)	32.110,00
3.	Prihod od prodaje (E-136) (Vog regno j.d.o.o. i Šibenske delicije d.o.o.)	10.713,13
	Ukupno	55.436,26
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	99,25
2.	Financijska agencija (očevidnik nekretnina)	50,00
3.	Javni bilježnik	172,00
4.	Trošak odvjetnika	35.000,00
5.	Sudska pristojba (Ps-18/19, OS MA)	4.840,00
6.	Sudska pristojba (Ps-25/19), OS MA)	4.420,00
7.	Sudska pristojba (Ps-17/19), OS MA)	3.356,00
	Ukupno	47.937,25
Stanje Ž-R na dan 10.04.2021.		22.281,33

Priljevi. Ad 1. Uplata razlike kupovnine za nekretninu oznake (E-103), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, Vog regno j.d.o.o. i Šibenske delicije d.o.o.

Ad 2. Uplata kupovnine (E-2), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, Robert Tomulić

Ad 3. Uplata kupovnine (E-136) k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, Vog regno j.d.o.o. i Šibenske delicije d.o.o.

Odljevi. *Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa*

Ad 2. Upis u očevidnik nekretnina koji vodi Financijska agencija

Ad 3. Javni bilježnik

Ad 4. Trošak zastupanja odvjetnika u parnicama

Ad 5., 6. i 7. Trošak sudskih pristojbi

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 11.04.2021. do 11.07.2021.

Nastavit će se provedba sveobuhvatnih radnji radi prodaje radi unovčenja i prikupljanja imovine stečajnog dužnika, te naplate potraživanja.

Mjesto i datum

Split, 14. travnja 2021.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković